**Informations importantes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Méthodologie**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | * **HYPOTHESES PRISES PAR L’ENTREPRISE VM Energies & Services :**   **. Les installations de chantier seront mises en place par le lot GO.**  **. Les déchets seront évacués quotidiennement par bennes**  **. Les livraisons seront régulières de manière à ne pas stocker des quantités trop importantes de matériaux sur site.**  **Le chantier est isolé et fermé au public durant l’intégralité des travaux.**  **. Notre entreprise assurera :**   * **La fourniture des plans d’exécution et leurs mises à jour éventuelles** * **La mise en place des sécurités collectives en concertation avec le CSPS** * **Le planning détaillé de réalisation des travaux de réfection de la chaufferie** * **Les propositions des fiches techniques pour validation des matériaux spécifiques à nos ouvrages**   **Une approche de PHASAGE de l’opération est détaillée dans le planning joint.**  **Ce planning devra être arrêté lors de la période de préparation de chantier, en coordination avec le Maître d’œuvre, le CSPS et la maîtrise d’ouvrage, en fonction également des locataires.** |
| **Méthodologie**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | **Mode opératoire :**   * Validation des produits à mettre en œuvre et commande en fin de période de préparation de chantier * Protection des abords, vis-à-vis des tiers et des autres entreprises pour les livraisons / évacuations * Réalisation des plannings d’exécution détaillés de l’opération * Validation des plannings d’intervention * Réalisation des travaux de construction * Essais et mise en service * Fourniture des DOE * SAV et Interventions de première saison de chauffe * Proposition de maintenance après la période de parfait achèvement |
| **Moyens d’Etudes**  kontact_todo.png | B354A134BF1D438EB6BA6204076E6F46**Moyens d’études :**   * REVIT MEP 2014 * FISA REVIT MEP 2014 * FISA TTH EAU * FISA VISUAL TTH 2014 * Microsoft Project 2013 * Traceur A0 Couleur CANON W 7200 * Traceur A0 Couleur HP Designjet T520 36in * Modulocad * CANECO * AUTOFLUIDES * Climawin |
| **Préparation**  **de chantier**  kontact_todo.png | Le chargé d’affaires prendra connaissance des documents réglementaires liés à l’environnement (règlement intérieur, règles de sécurité…) afin de rédiger son Plan Particulier de Prévention de Sécurité et de Protection de la Santé et réaliser la visite d’inspection commune.  Suivant les relevés des chargés d’affaires de chaque lot (CVC et électricité), les responsables des études réaliseront :   * Fiches Techniques * Plans d’exécution * Note de calcul de dimensionnement des chaudières * Notes de calculs de chauffage, EFS, ECS, … * Notes de calcul CVC diverses nécessaires * Schémas de câblage électriques et régulations * Schémas d’armoires * Schémas unifilaires * Notes de calculs électriques nécessaires (alimentations, dimensionnements, …) * Synoptiques   Les documents seront soumis au maître d’œuvre pour approbation  **La période de préparation sera consacrée à :**   * **Validation des fiches techniques des organes à mettre en œuvre pour l’ensemble des lots techniques** * **Validation des plans d’exécution et notes de calculs** * **Validation des plannings détaillés de l’opération** * **PPSPS** * **Installations de chantier** |
| **Mise en**  **Service**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | Un rapport sera établi lors de la mise en service de chacun des équipements  Il comprendra notamment :   * Référence détaillée du matériel mis en service * Numéro de série des unités * Mesure Température * Mesure Tension et Ampérage * Mesure des débits hydraulique * Réglage des vannes d’équilibrage * Contrôle de l’ensemble des organes sensibles de l’installation * Essais règlementaires divers (COPREC, autocontrôles, CONSUEL, étanchéité, …)   L’ensemble des données inhérentes au réseau gaz et électrique seront transmis aux organismes de contrôle dans le cadre de la délivrance des consuels.  Nous remettrons en fin de chantier des dossiers DOE par lot technique (Chauffage, Plomberie, Ventilation, Electricité) comprenant :   * Les plans de recollement en papier + informatique (nombre selon demandes client). * Un dossier de fiches techniques complet avec nomenclature et sommaire * La notice d’exploitation des installations * Un schéma de principe plastifié sera fixé au mur dans la chaufferie * Les schémas électriques seront disposés dans les armoires |
| **Présentation de la**  **Proposition**  **Technique**  C:\Users\Tous\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\T5A9EU1F\index (2).jpg | **CVC**  Les réseaux seront calorifugés par de la laine de roche 40mm avec une finition PVC.  Il est prévu un étiquetage précis suivant la nomenclature validée dans le synoptique.  Notre offre comprend la vérification et confirmation de la puissance à mettre en œuvre.  Notre offre comprend les purges, essais, et la mise en chauffe : devra être assurée par l’exploitant.  Notre offre comprend la désinfection du circuit d’eau chaude sanitaire.  Notre offre comprend l’analyse physico-chimique pour l’eau froide et l’eau chaude sanitaire.  **Electricité**  Les alimentations jusqu’aux tableaux individuels des appartements seront réalisés à l’aide de câbles en aluminium.  L’alimentation du bureau de poste jusqu’au TGBT sera réalisée à l’aide de câble aluminium  Les appareillages des appartements sont prévus de marque Legrand gamme Niloé.  Les goulottes électriques seront de marque Schneider Electric gamme Optiline 45 |
| FICHES TECHNIQUES  kontact_todo.png | **Fiches techniques (jointes) des matériaux et matériels envisagés :**  **Lot Chauffage**   * **Chaudières ATLANTIC GUILLOT Condensinox 80kW cascade** * **Régulation intégrée Navistem B3000** * **Sonde de régulation QAC34 réf 059260** * **Sonde ECS QAZ36 réf 059261** * **Neutra N70 gaz** * **Filtre à boues Magnet Evo 02** * **Production d’eau chaude sanitaire Hydramax gaz 14B25** * **Ballon de stockage ATLANTIC GUILLOT Corhydro 1500L** * **Ballon préparateur ECS ATLANTIC GUILLOT Corflow 750L** * **Pompes de circulation de chauffage GRUNDFOSS Magna 3** * **Station de relevage Wilo DrainLift 2/10** * **Radiateur Finimetal Reggane 3000 habillé ref.21C/22C/33C** * **Sèche-serviette Finimetal Tahiti** |
| FICHES TECHNIQUES  kontact_todo.png | **Lot Ventilation**   * **Caisson d’extraction Atlantic Airvent PA1500 et PA 3002** * **Bouche d’extraction France Air Alysé** * **CTA Plate Box 95 T1500** * **Système Varivent** * **Système Visiovent** * **Extracteur VMC Atlantic Critair BC C4** * **Silencieux France Air SC VMC** * **Grille de soufflage/reprise France Air DAP 195 S/R** * **Climatisation gainable Hitachi** * **Rideau d’air chaud Frico AR3200** |
| FICHES TECHNIQUES  kontact_todo.png | **Lot Plomberie**   * **Filtre à tamis autonettoyant Cillit Multipur** * **Station d’adoucissement Rondomat Ecobio** * **Traitement antitartre Cillit AQA Total** * **Groupe d’injection Cillit Optitron** * **Baignoires Roca Contesa 170x70 ref 235876..0** * **Pare-baignoire Alterna Vers’eau 80x140** * **Receveur de douche Roca Easy 80x80 ref 276080..0** * **Receveur de douche ultraplat Roca Terran P10332032001..0** * **Perche d’appui AKW ref 1720** * **Meuble vasque Bella Aquabella** * **Bati-support pour wc suspendus Allia** * **WC suspendu Allia Bastia** * **Pack WC Jacob Delafon Brive 2** * **Lavabo PMR Jacob Delafon Handylav E1981** * **Robinetterie Presto 7000 ref 68236 pour lavabo PMR** * **Meuble évier Neova Edifi’s Decliq Hydro 16mm** * **Evier Franke Galileo GOX 621** * **Mitigeur éviers Porcher D1193** * **Vidoir mural Allia réf. 00475000** * **Mitigeur pour vidoir Grohe Eurostyle Cosmopolitain ref 33982** * **Chauffe-eau électrique Atlantic PC série étroite 50 L ref 327106** * **Lavabo PMR Allia Paracelsus** |
| FICHES TECHNIQUES  kontact_todo.png | **Lot Electricité**   * **Appareillage Legrand Niloé** * **Luminaire L1 Ebenoïd EO réf. 055211** * **Luminaire L2 Spot encastré Bega LED 55824** * **Luminaire L3 Thorn Chalice 96642304** * **Luminaire L4 Philips Bamboo Wall inox réf. 163384716** * **Luminaire L5 Securlite Voila réf. 10611400** * **Luminaire L6 Securlite Urbaline réf. 65029400** * **Luminaire L7 Thorn Aquaforce II réf. 96236884** * **Luminaire L8 Bega Applique réf. 33232** * **Luminaire L9 Bega borne balise réf. 88480** * **DAAF EIEL réf. EI605TYC-FR** * **BAES URAONE SATI LED réf. 111013** * **BAEH URAONE SATI LED réf. 113013** * **Télécommande SATI 140011** * **Vidéophonie COMELIT/IMMOTEC** * **Platine PIC6/VIP** * **Moniteur ICONA VIP 6602WBM** * **Support mural pour moniteur 6620** * **Centrale 1 porte sans lecteur réf. ACM/R-ST** * **Télécommande de programmation KEYPROG** * **Clé couleur au choix réf. CLE/CAD** * **Encodeur USB réf. ENCOD /U** * **Bouton sonore + LED réf. BP/208L** * **Luminaire P01 Sylvania réf. 2038681** * **Luminaire P02 Sylvania réf. 0049795** * **Luminaire P03 Sylvania réf. 2038674** * **Luminaire P04 Sylvania réf. SYLPROOF 2x28w** * **Luminaire P05 Sylvania réf. 2028019** * **Luminaire P06 Sylvania réf. 3035460 Motto** * **Luminaire P07 Bega réf. 66851** * **Radiateurs électriques Thermor Amadeus 2** |